

# Clever investieren: Gut vermietete Wohnung in St. Johannis



**257.500 €**  
Kaufpreis

**66,56 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ImmoNürnberg**  
Immobilienvertrieb GmbH  
Ricarda Beyer  
Tel.: 0911 51799902  
rb@immonuernberg.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66,56 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Logia	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	257.500 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,50 % (inkl. 19 %)
Tiefgarage	15.000 €

### Zustand

letzte Modernisierung	2018
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Laminat	✓
Einbauküche	✓
Westen	✓
Wanne	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

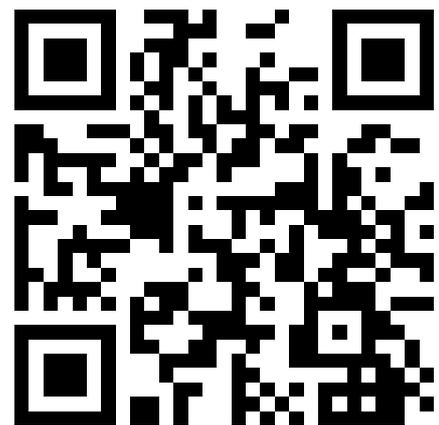
### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	25.02.2019
gültig bis	24.02.2029
Baujahr (Haus)	1982
Energieverbrauchskennwert	142,3
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/cwvbugny](http://www.nib.de/expose/cwvbugny)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband