

**96484 Meeder**

# Wohnen in idyllischer Lage: 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Stellplatz

OERTER  
IMMOBILIEN



**125.000 €**

Kaufpreis

**70,77 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Oerter Immobilien e.K.**

Oerter Immobilien e.K.

Tel.: 0911 - 39 410 500

[info@oerter-immobilien.de](mailto:info@oerter-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,77 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	740 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	125.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	332 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl.)

## Zustand

Baujahr	1994
---------	------

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	13.09.2018
gültig bis	13.09.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1994
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	D

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/cwewurck](http://www.nib.de/expose/cwewurck)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband