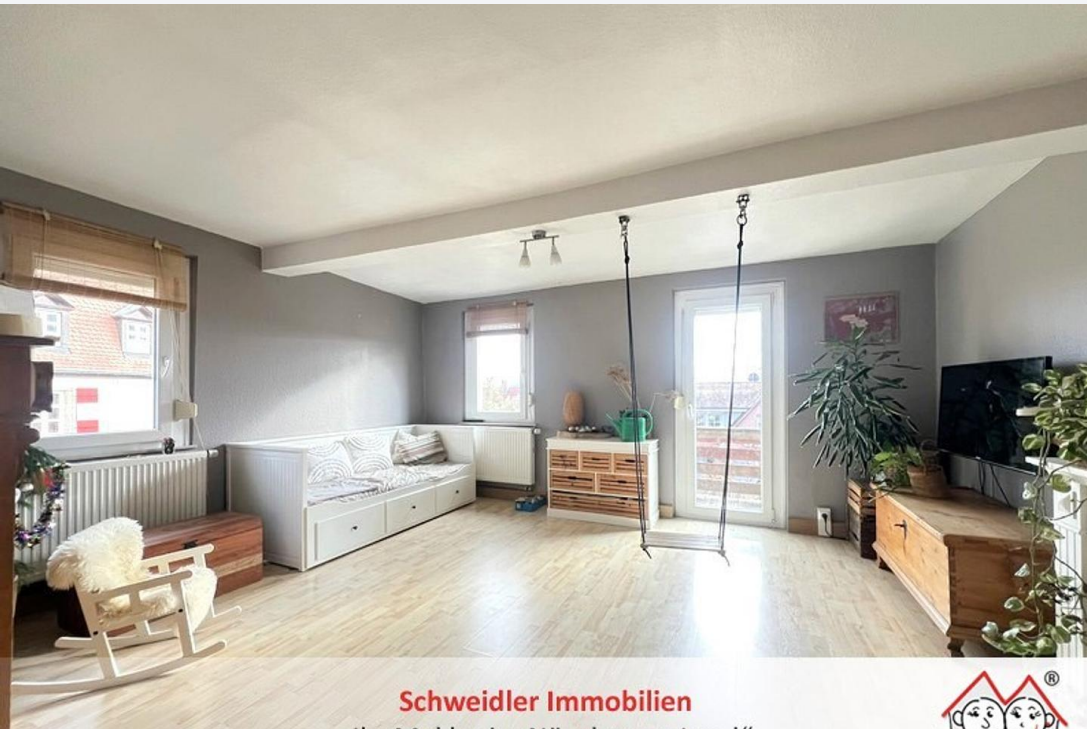


## 90607 Rückersdorf

# Viel Platz für Zwei: Sonniger Altbau-Charme mit Balkon und EBK in Rückersdorf



**1.150 €**

Kaltmiete

**117 m²**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

### Schweidler Immobilien

Caroline Ehrhart

Tel.: +49 9123 980830

c.ehrhart@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien



## Flächen & Zimmer

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Wohnfläche         | 117 m² |
| Gesamtfläche       | 117 m² |
| Zimmer             | 3,5    |
| vermietbare Fläche | 117    |

## Zustand

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Baujahr          | 18.-19. Jhd. |
| alter.alter_attr | Altbau       |
| Zustand          | gepflegt     |

## Energieausweis

|                |              |
|----------------|--------------|
| Art            | Verbrauch    |
| Ausstelldatum  | 14.03.2017   |
| gültig bis     | 13.03.2027   |
| Baujahr (Haus) | 18.-19. Jhd. |
| Wärmewert      | 70,3         |
| Wertklasse     | B            |
| Gebäudeart     | Wohngebäude  |

## Preise & Kosten

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Kaltmiete            | 1.150 €         |
| Warmmiete            | 1.350 €         |
| Nebenkosten          | 200 €           |
| Heizkosten enthalten | ✓               |
| provisionspflichtig  | ×               |
| Aussen-Courtage      | Aussen-Courtage |

## Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Wanne          | ✓ |
| Fenster        | ✓ |
| Gas            | ✓ |
| Laminat        | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Einbauküche    | ✓ |

## Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.04.2026 |
|--------------|------------|

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/cwctutvh](http://www.nib.de/expose/cwctutvh)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund