

90443 Nürnberg

Jetzt 7.500 € sparen: Oster-Special für moderne 3-Zimmer-Maisonette mit Dachterrasse



612.800 €
Kaufpreis

79,25 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

P&P Group GmbH

Tel.: 09117660610
verkauf@pp-group.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79,25 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	612.800 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Stellplatz	39,5 €

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Dusche	✓
Fußbodenheizung	✓
Fernwärme	✓
Tief-Garage	✓

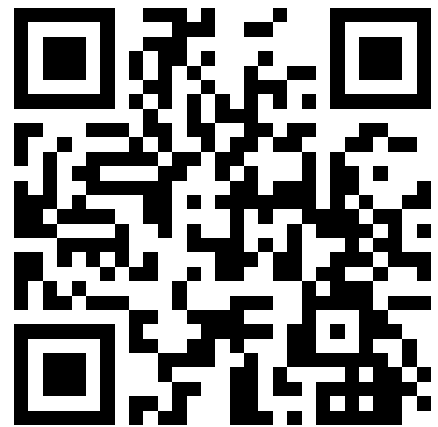
Energieausweis

Art	Bedarf
Endenergiebedarf	51,70 kWh/(m ² -a)
Baujahr (Haus)	2025

Allgemeine Infos

verfügbar ab Ende April 2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cwaskqfd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband