

91217 Hersbruck

Großzügiges Architektenhaus in schöner Lage von Hersbruck



550.000 €
Kaufpreis

206 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Dieter Kohl
Tel.: 0911/230-3244
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	206 m ²
Nutzfläche	140 m ²
Grundstücksfläche	1.000 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Garage	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	550.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1972
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	13.07.2025
gültig bis	12.07.2035
Baujahr (Haus)	1972
Endenergiebedarf	138,10
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cvyvunvy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband