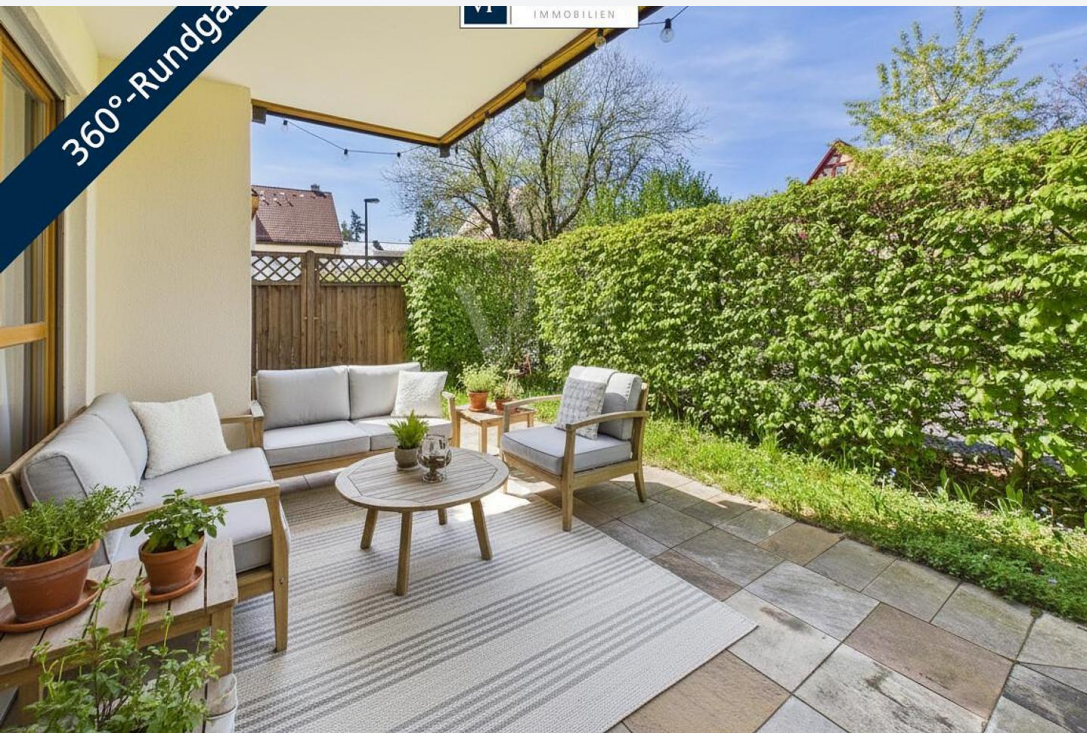


90491 Nürnberg

Gartenfeeling in Erlenstegen: Erdgeschoss mit Terrasse



350.000 €

Kaufpreis

80 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH**

Carmen Cantzler

Tel.: 004991174899955

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	8 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
Hausgeld	469,29 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.03.2028
Baujahr (Haus)	1995
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	105.20
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cvxcgeen

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband