

92355 Velburg

Günstiges Familienglück!

Reiheneckhaus mit neuer Heizung in Velburg



265.500 €

Kaufpreis

133 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133 m ²
Grundstücksfläche	380 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	265.500 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1989
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.09.2036
Baujahr (Haus)	1989
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	173.50

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cvtbhtvp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund