

90419 Nürnberg

Grün + ruhig! Toplage Hallerwiese! Freie, ren.-bed. 4-Zi.-
ETW mit Südloggia + TG!



409.000 €
Kaufpreis

98,5 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 **bornemann**
immobilien

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98,5 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓
Tief-Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	409.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Zustand

Zustand	renovierungsbed
---------	-----------------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.08.2018
gültig bis	17.08.2028
Wertklasse	D
Baujahr (Haus)	1965
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	111,8

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cvrerkxx

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband