

92348 Berg bei Neumarkt in der Oberpfalz / Stöckelsberg

Optimale Anbindung zur BAB 3! Einfamilienhaus mit Garage bei Berg, zwischen Nürnberg und Regensburg



1.280 €

Kaltmiete

182 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	182 m ²
Grundstücksfläche	634 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.280 €
Warmmiete	1.360 €
Nebenkosten	120 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	120 €
Gesamtbelastung brutto	1.360 €

Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.07.2034
Baujahr (Haus)	1975
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Endenergiebedarf	230.30

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Haustiere	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cvlqhyak

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund