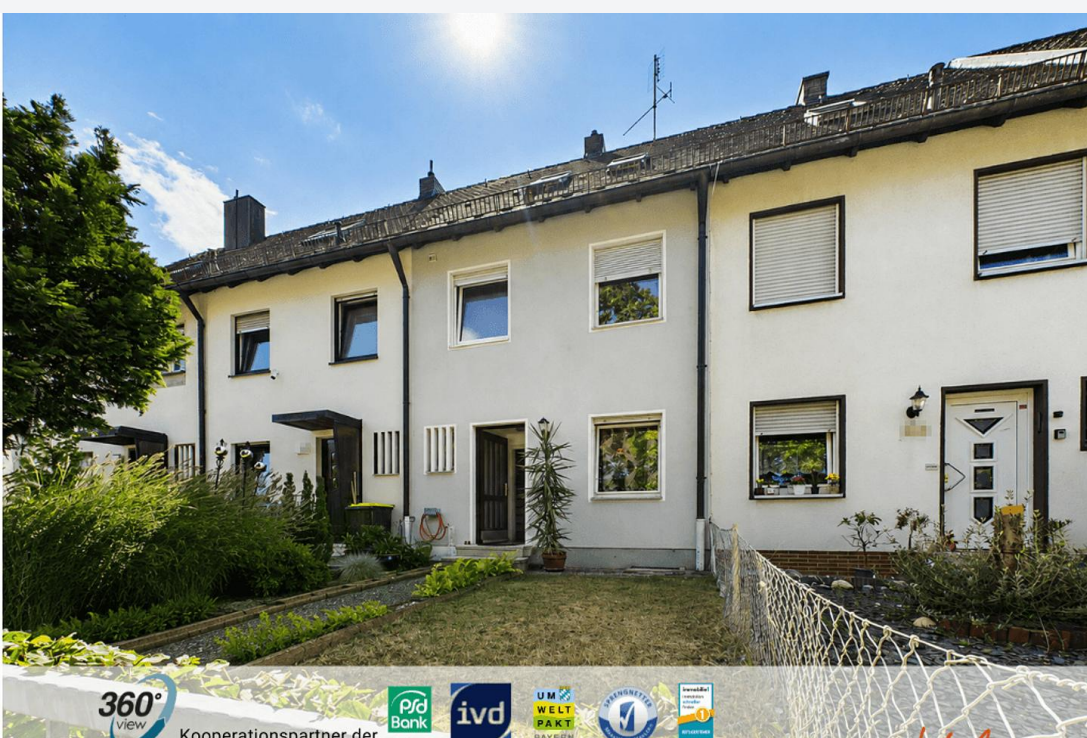


90439 Nürnberg

Familienfreundliches und teilsaniertes RMH mit 5 Zimmern und Garage in Nbg.-Sündersbühl



354.000 €

Kaufpreis

112 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Kube GmbH

Björn Jost

Tel.: +49 911 14887271

info@immobilien-kube.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112 m²
Grundstücksfläche	192,79 m²
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.03.2027
--------------	---------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	354.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

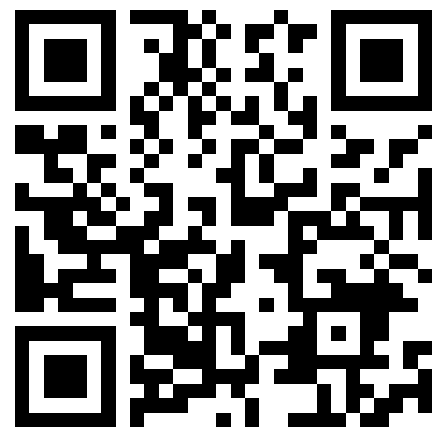
Zustand

Baujahr	1962
letzte Modernisierung	2017
Zustand	teilsaniert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	09.03.2026
gültig bis	08.03.2036
Baujahr (Haus)	1962
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cveyndv

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband