

90427 Nürnberg

Ihre neue 3-Zi.-ETW in den Fuchsgärten - Jetzt informieren!



529.000 €

Kaufpreis

84,6 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Instone Real Estate
Development GmbH**

Tel.: 0911 9900940
nuernberg@instone.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84,6 m ²
Zimmer	3

Zustand

Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau

Energieausweis

Primär-Energieträger	Pellets
Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	viertes Quartal
--------------	-----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	529.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Richtpreis / qm	6.255 €

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Dusche	✓
Wanne	✓
Pellet	✓
Fliesen	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cuzubqtw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband