

91352 Hallerndorf / Willersdorf

Großzügiges Zweifamilienhaus in TOP-Zustand in Hallerndorf/Willersdorf



549.000 €
Kaufpreis

227,9 m²
Wohnfläche

8
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0049951862343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	227,9 m ²
Grundstücksfläche	1.216 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	2

Ausstattung

Kamin	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Kaufpreis / qm	2.408,95 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.05.2036
Baujahr (Haus)	1982
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	71.20

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cuxupzqa

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband