

90411 Nürnberg

Freundliche 3 ZW mit Balkon in Nbg.-Ziegelstein



850 €

Netto-Kaltmiete

73 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Die Kluge Immobilien GmbH

Die Kluge Immobilien GmbH

Tel.: (0911) 950 78 78

info@die-kluge-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73 m ²
Nutzfläche	10 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6 m ²

Ausstattung

DV-Verkabelung	✓
Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	ja
Wanne	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	1.1.2026
--------------	----------

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	850 €
Nebenkosten	230 €
provisionspflichtig	x
Kaution	2.000 €

Zustand

Baujahr	1968
letzte Modernisierung	2018
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.01.2018
gültig bis	24.01.2028
Baujahr (Haus)	1968
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	123

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cuwendqd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund