

**90411 Nürnberg**

# Freundliche 3 ZW mit Balkon in Nbg.-Ziegelstein



**850 €**  
Netto-Kaltmiete

**73 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Die Kluge Immobilien GmbH**  
Die Kluge Immobilien GmbH  
Tel.: (0911) 950 78 78  
info@die-kluge-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73 m <sup>2</sup>	Netto-Kaltmiete	850 €
Nutzfläche	10 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	230 €
Zimmer	3	provisionspflichtig	✗
Balkone / Terrassen	1	Kaution	2.000 €
Balkon / Terrassenfläche	6 m <sup>2</sup>		

### Ausstattung

DV-Verkabelung	✓	Baujahr	1968
Gäste-WC	✓	letzte Modernisierung	2018
Fliesen	✓	Zustand	teil- /
Parkett	✓		
Fernwärme	✓		
unterkellert	ja		
Wanne	✓		

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	1.1.2026	Gebäudeart	Wohngebäude
		Energieverbrauchskennwert	123

### Preise & Kosten

provisionspflichtig	✗
Kaution	2.000 €

### Zustand

zuletzt Modernisierung	2018
Zustand	teil- /

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	25.01.2018
gültig bis	24.01.2028
Baujahr (Haus)	1968
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	123

### Online-Exposé



**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund