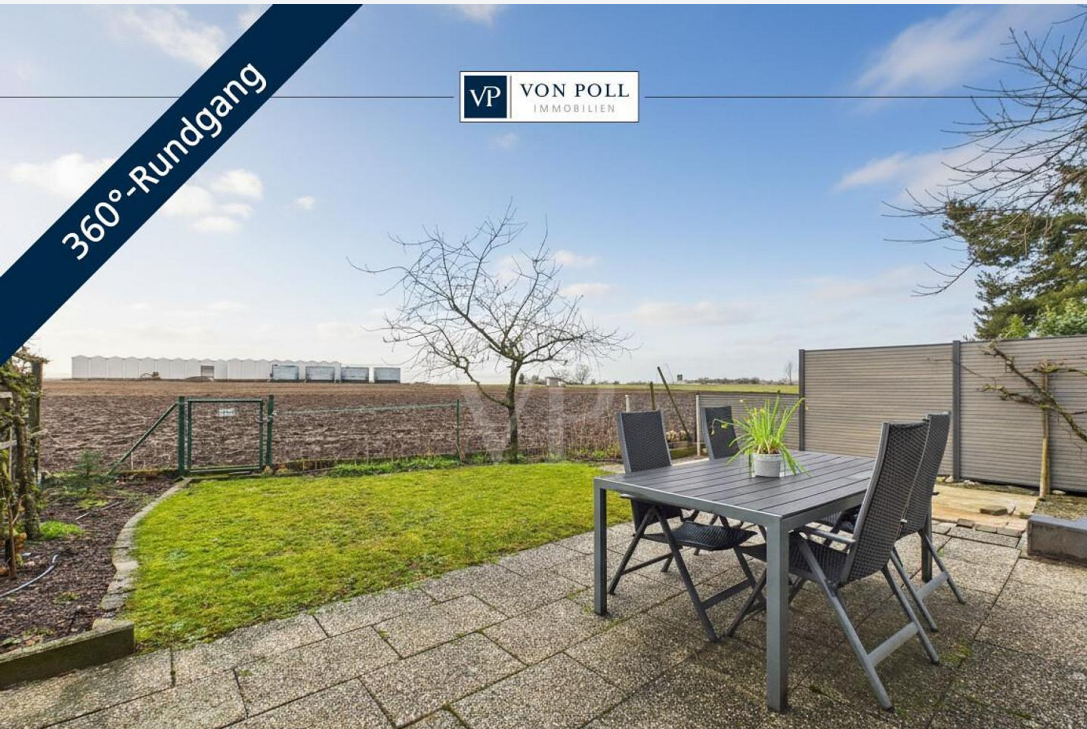


90427 Nürnberg

Feldrand-Idylle trifft Stadtnähe – Ihr Traumhaus zum Wohlfühlen



499.000 €

Kaufpreis

124 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH**

Max Pabst

Tel.: 004991174899952

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	124 m²
Grundstücksfläche	264 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Satteldach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.02.2036
Baujahr (Haus)	1994
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	42.10
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/curpqwxm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband