

**90559 Burgthann**

# Einziehen und wohlfühlen

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI** IMMOBILIEN

Wundervolles Einfamilienhaus in familienfreundlicher Umgebung



**699.000 €**

Kaufpreis

**148 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

**OI** OTTMANN  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 148 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 508 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5                  |
| Schlafzimmer      | 3                  |
| Badezimmer        | 2                  |
| Terrassen         | 1                  |

## Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gartennutzung          | ✓       |
| Wasch- / Trockenraum   | ✓       |
| Abstellraum            | ✓       |
| Dachboden              | ✓       |
| Gäste-WC               | ✓       |
| Fliesen                | ✓       |

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 699.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 1,5 %     |

## Zustand

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Baujahr          | 2015      |
| alter.alter_attr | Neubau    |
| Zustand          | neuwertig |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstelldatum             | 19.10.2017  |
| gültig bis                | 18.10.2027  |
| Baujahr (Haus)            | 2015        |
| Wertklasse                | B           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 55,2        |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/cumcdktf](http://www.nib.de/expose/cumcdktf)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund