91207 Lauf

Attraktive Kapitalanlage: Voll vermietetes Mehrfamilienhaus in Lauf mit Entwicklungsperspektive



470.000 €
Kaufpreis

344,68 m²
Wohnfläche

15
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Caroline Ehrhart
Tel.: 00499123980830
c.ehrhart@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	344,68 m²
Nutzfläche	65,32 m²
Grundstücksfläche	561,5 m²
Zimmer	15

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	470.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % v.

Zustand

Baujahr	1880
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	26.09.2025
gültig bis	25.09.2035
Wertklasse	G
Baujahr (Haus)	1880
Energieverbrauchkennwert	211.80
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé

www.nib.de/expose/cubcxcyz

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund