

90443 Nürnberg

Urbanes Stadtdomizil: Modern und lichtdurchflutet - Ideal für Singles & Paare



280.000 €

Kaufpreis

72 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Galyna Grimm

Tel.: +49 911 - 748 999 57

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72 m²
Grundstücksfläche	1 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Mansarddach	✓
Etagenheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	280.000 €
Hausgeld	162,4 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

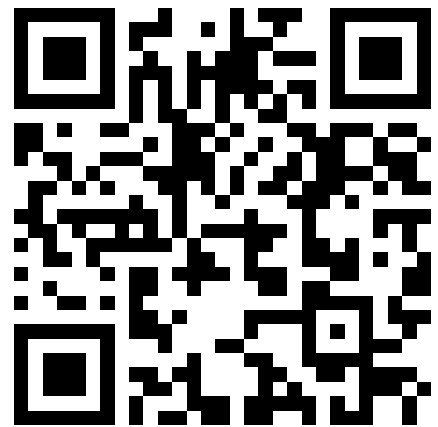
Zustand

Baujahr	1953
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.03.2030
Baujahr (Haus)	1953
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	142.20

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ctuwavty

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband