

90491 Nürnberg

Die Lage macht den Unterschied - Einfamilienhaus in Erlenstegen

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI IMMOBILIEN

Die Lage macht den Unterschied – Einfamilienhaus in Erlenstegen



600.000 €

Kaufpreis

125 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m²
Grundstücksfläche	270 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Holz	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	600.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

Zustand

Baujahr	1899
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	05.11.2024
gültig bis	05.11.2034
Baujahr (Haus)	1899
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	118,4
Primär-Energieträger	Gas,Holz

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ctbxfbvq

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund