90443 Nürnberg

Gepflegtes Wohnambiente mit Balkon in zentraler Lage



195.000 €
Kaufpreis

55,91 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

VON POLL IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg / GRIMMobilien GmbH
Tom Knöllinger
Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55,91 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1951
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.02.2029
Baujahr (Haus)	1951
Energieverbrauchkennwert	121.10
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/cszqtpga

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund