

90552 Röthenbach a. d. Pegnitz

Ihr Geschäft!!! Preiswerte EG-Gewerbefläche mit flexibler Nutzung in zentraler Lage von Röthenbach

420 €

Kaltmiete

52,25 m²

Gesamtfläche

2,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Jörg Ulrich

Tel.: 00499123980830

j.ulrich@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	52,25 m ²
Gesamtfläche	52,25 m ²
Bürofläche	52,25 m ²
Zimmer	2,5
teilbar ab	52,25 m ²

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	08.01.2023
gültig bis	07.01.2033
Baujahr (Haus)	1960
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F
Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	420 €
Warmmiete	540 €
Nebenkosten	120 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	120 €
Gesamtbelastung brutto	540 €

Ausstattung

Abstellraum	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2023
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/csuyaene

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund