

91245 Simmelsdorf

Großes Zweifamilienhaus mit Schlossblick – 9 Zimmer mit Charme



399.900 €

Kaufpreis

191 m²

Wohnfläche

9

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Schwabach

Andrea Wolf

Tel.: 004991125522817

andrea.wolf@remax.de

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	191 m ²
Nutzfläche	98 m ²
Grundstücksfläche	271 m ²
Zimmer	9

Ausstattung

WG-geeignet	✓
Kamin	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.900 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

Zustand

Baujahr	1930
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1930
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/csmqmhds

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband