

Investieren oder selbst einziehen? Diese 3-Zimmer-Wohnung bietet beides – mit Balkon und Charme



229.900 €
Kaufpreis

77,6 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.
Oerter Immobilien e.K.
Tel.: 0911 - 39 410 500
info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,6 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	4 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2025
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	229.900 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl.)

Zustand

Baujahr	1915
letzte Modernisierung	1998
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	31.08.2018
gültig bis	30.08.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1915
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/crxdssmk

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund