**90522 Oberasbach**

# Freistehendes E F H mit Ziegelbauweise und herrlichem 1.300m² Garten – attraktives Erbbaurecht!



**379.000 €**
Kaufpreis

**198 m²**
Wohnfläche

**5**
Zimmer

IMMOBILIEN BREWER
seit über 30 Jahren

## Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Bobby F. Brewer**
Bobby Brewer
Tel.: 0049911791991
info@immobilien-brewer.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 198 m² |
| Grundstücksfläche | 1.300 m² |
| Zimmer | 5 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Öl | ✓ |
| Garage | ✓ |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Baujahr (Haus) | 1975 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Primär-Energieträger | OEL |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 379.000 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1975 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | renovierungsbed |

## Online-Exposé

www.nib.de/expose/crvxtgtz

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund