

91207 Lauf an der Pegnitz

Viel Platz für die ganze Familie – Zweifamilienhaus in Lauf an der Pegnitz



689.000 €

Kaufpreis

201 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Spardaimmobilienvelt GmbH

Immo Haschke

Tel.: 004915221448034

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	201 m ²
Grundstücksfläche	656 m ²
Zimmer	8
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	689.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.09.2035
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	272.00
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/crpbfxkxz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband