

**92358 Seubersdorf**

# Neubau-Erstbezug! 4-Zimmer-Wohnung in XL Seubersdorf - Zentral



**1.190 €**

Kaltmiete

**123,18 m²**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH

Tel.: 09181/82 65

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123,18 m²
Zimmer	4
Badezimmer	1

## Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

## Preise & Kosten

Kaltmiete	1.190 €
Warmmiete	1.500 €
Nebenkosten	310 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.580 €

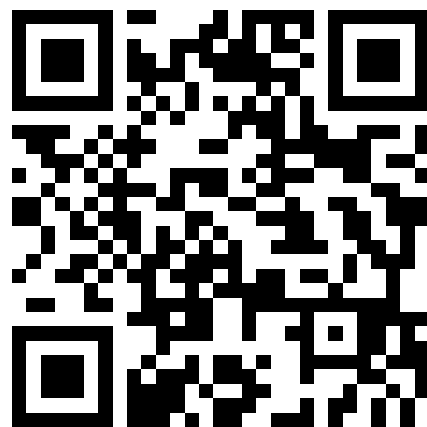
## Ausstattung

Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.04.2026
Gruppennummer	4

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/crklefkh](http://www.nib.de/expose/crklefkh)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund