

**90449 Nürnberg**

# Charmante Erdgeschosswohnung mit Gartenanteil, Garage und zwei Carports in Röthenbach b. Schweinau



**398.000 €**

Kaufpreis

**85,33 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85,33 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	398.000 €
Hausgeld	205 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	2007
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.08.2029
Baujahr (Haus)	2007
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	110,80

## Allgemeine Infos

verfügbar ab Herbst/ Winter

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/crcsbhaf](http://www.nib.de/expose/crcsbhaf)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband