

90425 Nürnberg

1-Zimmer ETW in Schniegling



90.000 €
Kaufpreis

24 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	24 m ²
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Logia	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	90.000 €
Hausgeld	185 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Dusche	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.03.2028
Wertklasse	D
Baujahr (Haus)	1993
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	108,00
Primär-Energieträger	Fernwärme

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
Ab-Datum	05.05.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/craycayv

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband