

91054 Erlangen

Zentrale Stadtwohnung mit Rückzugsort – sofort bezugsfrei in Erlangen



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

248.000 €
Kaufpreis

51 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	248.000 €
Hausgeld	397,33 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.01.2029
Baujahr (Haus)	1982
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	178.80
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cqyhyxay

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband