90489 Nürnberg

Helle, renovierte 3-Zi. Wohnung mit Klimaanlage und Loggia in zentraler Lage von Nürnberg

854 €
Kaltmiete

76,86 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Pekona Immobilien
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Bettina Drescher
Tel.: 004991228870624
b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,86 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	854 €
Warmmiete	1.133 €
Nebenkosten	234 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	234 €
Gesamtbelastung brutto	1.133 €

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	VERKAUFT
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.10.2028
Baujahr (Haus)	1965
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	136.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2025

Online-Exposé

www.nib.de/expose/cqkrrgpf

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund