

**90559 Burgthann**

# Anlage-Objekt für Investoren! Gut vermietete 3-Zimmerwohnung mit Garage nah an der Natur!



**189.000 €**

Kaufpreis

**70 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Longworth Immobilien GmbH & Co. KG**

Tel.: 004991192380032  
anfrage@longworth-immo.de

## Flächen & Zimmer

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche   | 70 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche   | 7 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer       | 3                 |
| Schlafzimmer | 2                 |
| Badezimmer   | 1                 |
| separate WCs | 1                 |

## Ausstattung

|                |    |
|----------------|----|
| Kabel / Sat-TV | ✓  |
| Öl             | ✓  |
| unterkellert   | ja |

## Allgemeine Infos

|           |   |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
| Haustiere | ✓ |

## Preise & Kosten

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Kaufpreis       | 189.000 €        |
| Hausgeld        | 348 €            |
| Aussen-Courtage | 2,38 % inklusive |

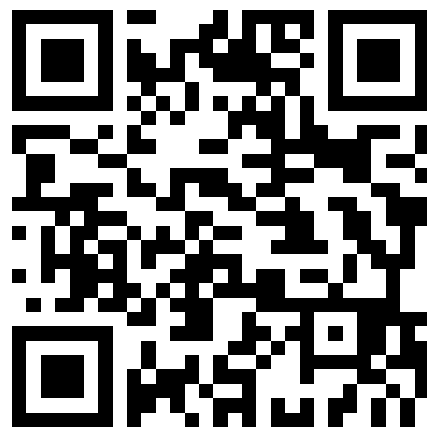
## Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1984     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 10.05.2034  |
| Baujahr (Haus)       | 1984        |
| Wertklasse           | D           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 116.00      |
| Primär-Energieträger | OEL         |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/cqhtkvae](http://www.nib.de/expose/cqhtkvae)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund