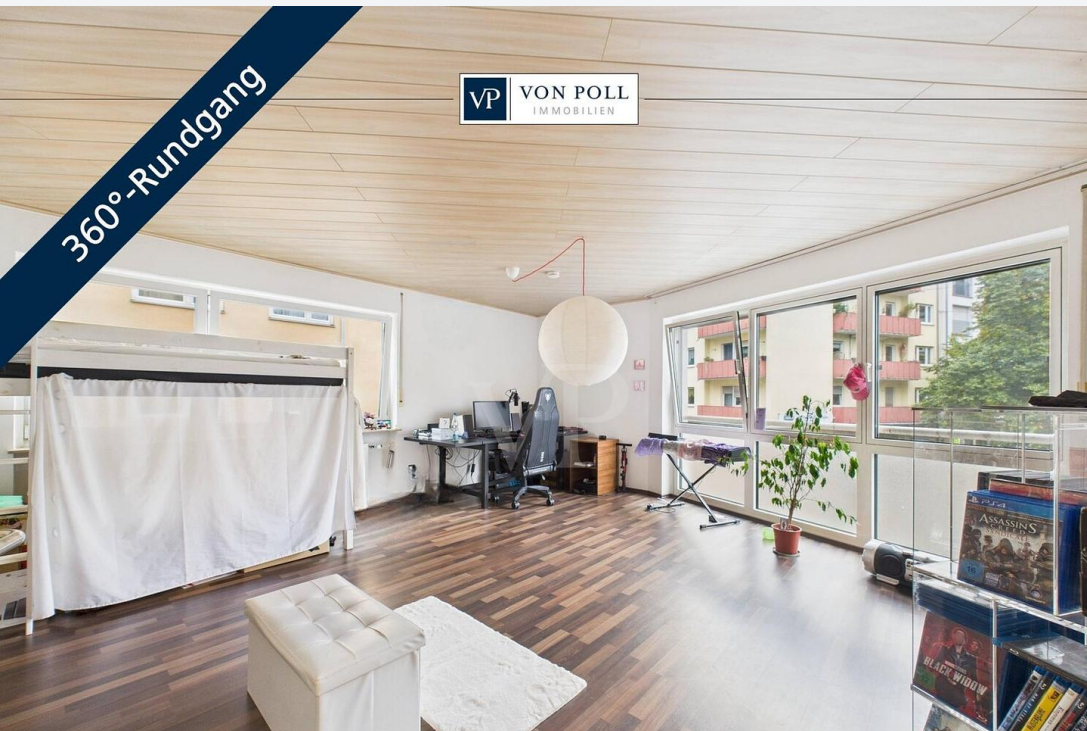


90409 Nürnberg

Raumwunder in Maxfeld mit Balkon



550.000 €

Kaufpreis

132 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Tom Knöllinger

Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	7 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrradstuhl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	550.000 €
Hausgeld	427,5 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.03.2029
Baujahr (Haus)	1967
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	154.00
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cqgstsbn

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband