

**90425 Nürnberg**

N-Nord! Helles, schön aufgeteiltes 1-Zimmer-Apartment in guter Lage!



**565 €**

Kaltmiete

**35 m²**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35 m²
Gesamtfläche	35 m²
Zimmer	1

### Zustand

Baujahr	1995
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.11.2025
gültig bis	19.11.2035
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	131,5

### Preise & Kosten

Kaltmiete	565 €
Nebenkosten	65 €
provisionspflichtig	X
Kaution	1.695 €

### Ausstattung

Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓
offene Küche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/cqgrugza](http://www.nib.de/expose/cqgrugza)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund