90451 Nürnberg

Gestalte dein Zuhause in Eibach



259.000 €
Kaufpreis

84 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Olga Gomez Portaleoni
Tel.: 0911 230-2640
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
seniorengerecht	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	18.11.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Hausgeld	414 €
Kaufpreis / qm	3.083,33 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1971
letzte Modernisierung	1989
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	19.11.2018
gültig bis	18.11.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1971
Energieverbrauchkennwert	112,80
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé

www.nib.de/expose/cqfzvagz

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund