

90571 Schwaig b. Nürnberg

NEUBAU eines großzügigen Einzelhauses in ruhiger Lage von Schwaig - in einer Sackgasse

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



IMMOBILIEN

NEUBAU eines großzügigen Einfamilienhauses in ruhiger Lage von Schwaig



1.045.000 €

Kaufpreis

160 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m ²
Nutzfläche	70 m ²
Grundstücksfläche	671 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.045.000 €
-----------	-------------

Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cpqecbpw

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund