

**91522 Ansbach**

## 2 Zi. Wohnung im westlichen Stadtgebiet



**460 €**

Kaltmiete

**57,07 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider  
Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche 57,07 m<sup>2</sup>

Zimmer 2

### Ausstattung

Osten ✓

Westen ✓

Wanne ✓

Fenster ✓

Gas ✓

Kunststoff ✓

Zentralheizung ✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab 01.11.2025

### Preise & Kosten

Kaltmiete 460 €

Nebenkosten 220 €

Heizkosten enthalten ✓

provisionspflichtig ✗

Kaution 1.380 €

### Energieausweis

Art Verbrauch

Ausstelldatum 27.08.2019

gültig bis 27.08.2029

Energieverbrauchskennwert 109,20

Wertklasse D

Gebäudeart Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/cpklllykb](http://www.nib.de/expose/cpklllykb)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband