

90592 Schwarzenbruck / Ochenbruck

DIE Alternative zum Haus! Große Erdgeschosswohnung mit Gartenanteil in naturnaher Lage in Ochenbruck



275.000 €
Kaufpreis

120 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Holz	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	275.000 €
Hausgeld	411 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

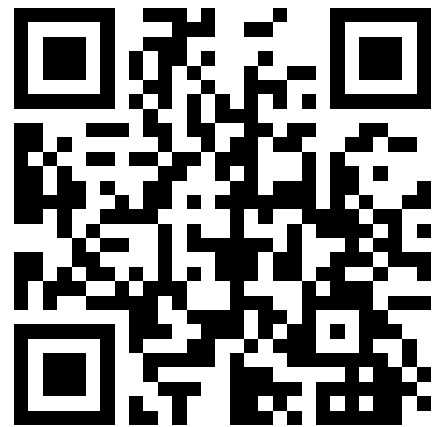
Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.04.2036
Baujahr (Haus)	1967
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	196.60
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cnzstrve

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund