

90455 Nürnberg

2 für 1 - EG-Wohnung + DG



335.000 €

Kaufpreis

87 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87 m ²
Nutzfläche	31,54 m ²
Zimmer	3
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	7 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
WG-geeignet	✓
Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2024
Ab-Datum	01.06.2024
Nichtraucher	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	335.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1960
letzte Modernisierung	2018
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	18.01.2018
gültig bis	17.01.2028
Baujahr (Haus)	1960
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	267,40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cnvmwcrh

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband