

91080 Marloffstein / Rathsberg

Glück des Berges



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

295.000 €

Kaufpreis

82 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m ²
Nutzfläche	15 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Massivbauweise	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
Hausgeld	423 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.09.2034
Baujahr (Haus)	1977
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	100.40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cnvahrvx

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund