

91086 Aurachtal

Erstbezug nach Renovierung – Modernes Einfamilienhaus mit Garten in ruhiger Lage



2.000 €

Kaltmiete

156 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Mehrdad Younesi

Tel.: 0176 80758015

mehrdad.younesi@remax.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	156 m ²
Nutzfläche	109 m ²
Grundstücksfläche	570 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	2.000 €
Kaltmiete	2.000 €
Warmmiete	2.300 €
Nebenkosten	300 €
Kaution	6.000 €

Zustand

Baujahr	1967
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1967
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cndknmul

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund