

90489 Nürnberg , Mittelfr

Wöhrd, Nähe Altstadt! Frei ab 1.1.27! Gepflegte 2-Zi.-ETW mit EBK, Südbalkon + Duplex-Parker!



255.000 €

Kaufpreis

68,26 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

bornemann
i m m o b i l i e n

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68,26 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.02.2018
gültig bis	19.02.2028
Wertklasse	C
Baujahr (Haus)	1984
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	88,5

Preise & Kosten

Kaufpreis	255.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

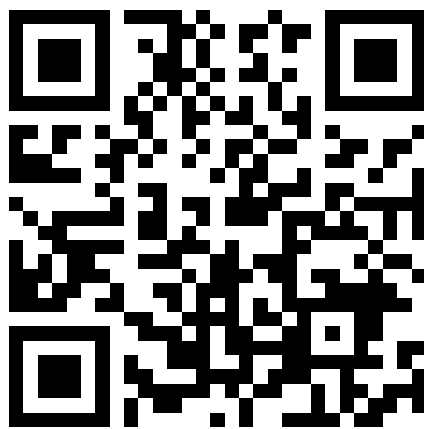
Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Duplex-Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2027
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cncykrdh

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund