

**90471 Nürnberg**

Kapitalanlage! 12. OG mit toller Fernsicht! Vermietete 3-Zimmer-ETW mit Südloggia!



**179.000 €**  
Kaufpreis

**64,6 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64,6 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Loggia	1

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Teppich	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	179.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

### Zustand

Baujahr	1967
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.09.2018
gültig bis	02.09.2028
Baujahr (Haus)	1967
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	136
Wertklasse	E

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/cnckufht](http://www.nib.de/expose/cnckufht)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund