

90478 Nürnberg

Kompakt investieren – gut vermietete 1,5 Zi.-Stadtwohnung mit Südbalkon und Tiefgaragen-Stellplatz



159.900 €

Kaufpreis

41,2 m²

Wohnfläche

1,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: 004991192380032

anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	41,2 m ²
Nutzfläche	6 m ²
Zimmer	1,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	159.900 €
Hausgeld	259 €
Aussen-Courtage	2,38 %, inklusive
X-fache	22.86
Mieteinnahmen ist	6.996 €
Mieteinnahmen soll	6.996 €

Zustand

Baujahr	1985
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.02.2028
Baujahr (Haus)	1985
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	82.50

Allgemeine Infos

vermietet	✓
Haustiere	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cnbqtcvh

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund