

90513 Zirndorf

Modernes WG-Zimmer im 2. OG eines sanierten  
Reihenhauses – inkl. Küche & WLAN

BALD VERFÜGBAR

WG  
ZIMMER

IMMOPOINT BAYERN GMBH

357,7 €  
Kaltmiete

14 m²  
Wohnfläche

1  
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immopoint Bayern GmbH

Tel.: 091894142510  
b.schermer@immopointbayern.de

Flächen & Zimmer

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Wohnfläche        | 14 m²  |
| Grundstücksfläche | 150 m² |
| Zimmer            | 1      |

Zustand

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Baujahr               | 1978         |
| letzte Modernisierung | 2025         |
| Zustand               | modernisiert |

Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1978 |
|----------------|------|

Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.01.2026 |
|--------------|------------|

Preise & Kosten

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Kaltmiete            | 357,7 €        |
| Warmmiete            | 437,7 €        |
| Nebenkosten          | 80 €           |
| Heizkosten enthalten | ✓              |
| provisionspflichtig  | ×              |
| Kautionszeit         | 2 Monatsmieten |

Ausstattung

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| WG-geeignet          | ✓             |
| möbliert             | voll möbliert |
| Wasch- / Trockenraum | ✓             |
| Gäste-WC             | ✓             |
| offene Küche         | ✓             |
| Einbauküche          | ✓             |
| Dusche               | ✓             |

Online-Exposé



[www.nib.de/expose/cmruzhpf](http://www.nib.de/expose/cmruzhpf)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband