90449 Nürnberg

Charmante Maisonette-Wohnung mit Balkon und Carport in Röthenbach b. Schweinau



299.000 €
Kaufpreis

74 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Marion Boesen
Tel.: 0911/230-4510
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74 m²
Nutzfläche	27,7 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	23.11.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Hausgeld	300 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.08.2026
gültig bis	23.08.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1995
Energieverbrauchkennwert	96,00
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé

www.nib.de/expose/cmbwabcl

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund