

**90480 Nürnberg**

# IMMO KUBE! Flexible 4 Zimmerwohnung mit 2 Einheiten, Loggia & 2 TG-Stellplätzen in Nbg-Mögeldorf



**339.900 €**  
Kaufpreis

**104 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Kube GmbH**  
Björn Jost  
Tel.: +49 911 14887271  
info@immobilien-kube.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Loggia	1
Stellplätze	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	339.900 €
Hausgeld	416,65 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

### Zustand

Baujahr	1969
letzte Modernisierung	2020
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Teppich	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	17.08.2017
gültig bis	17.08.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1969
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	D

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/clzhufxq](http://www.nib.de/expose/clzhufxq)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband