

90411 Nürnberg

Attraktives Ladenlokal in frequentierter Lage – Nürnberg-Ziegelstein



1.200 €
Kaltmiete

135,67 m²
Gesamtfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliWelt GmbH
Christian Sauer
Tel.: 004991124777500
anfragen@spardaimmobiliWelt.com

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	35,3 m ²
Gesamtfläche	135,67 m ²
Ladenfläche	100,37 m ²
Lagerfläche	35,3 m ²
Verkaufsfläche	100,37 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.200 €
Kaltmiete	1.200 €
Nebenkosten	125 €
Heizkosten enthalten	×
Heizkosten	140 €
Betriebskosten netto	125 €

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Massivbauweise	✓
unterkellert	ja

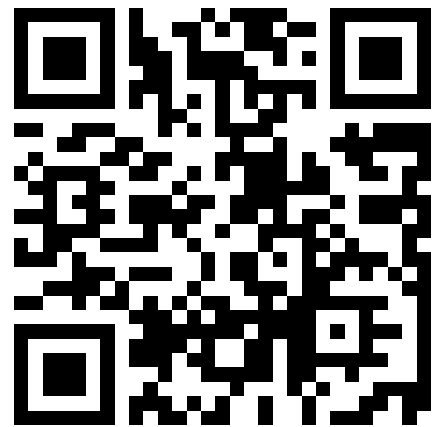
Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.02.2036
Wertklasse	D
Baujahr (Haus)	2003
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Energieverbrauchskennwert	127.90
Primär-Energieträger	GAS

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.06.2026
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/clzgsbfr

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband