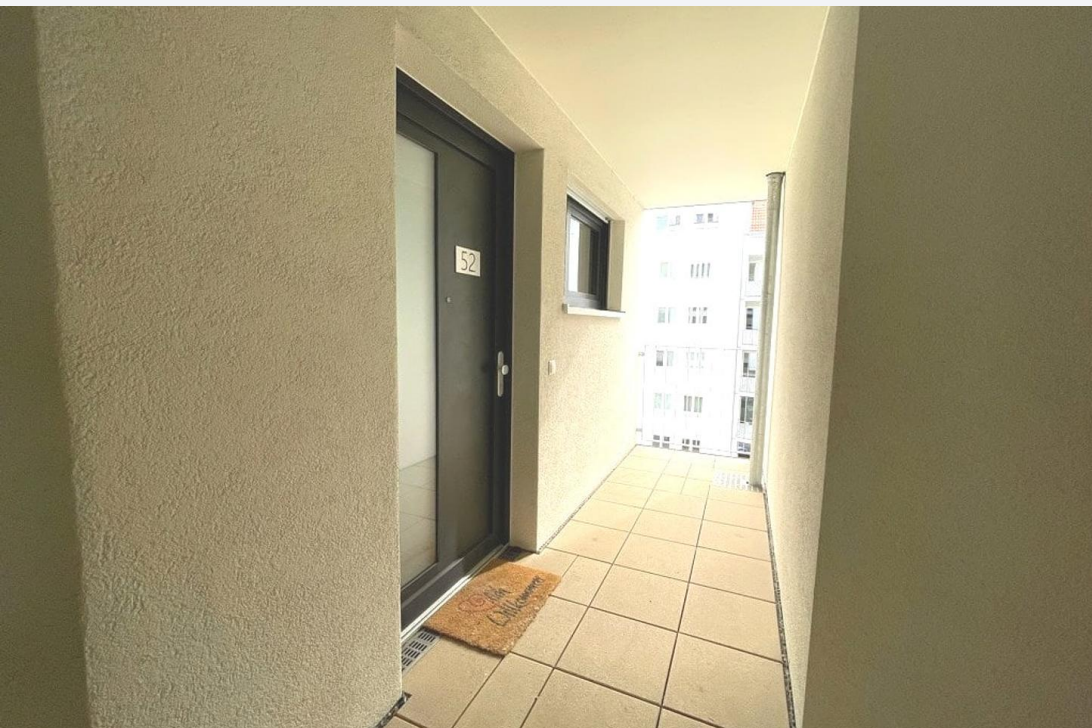


90443 Nürnberg

LAVIDA! Neuwertige Senioren-Wohnung in zentraler Lage Nürnbergs!



1.050 €
Warmmiete

63 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
Sparkassen
IMMOBILIEN
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Olga Gomez Portaleoni
Tel.: 0911 230-2640
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	820 €
Warmmiete	1.050 €
Nebenkosten	230 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	2.460 €

Zustand

Baujahr	2017
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
barrierefrei	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	28.02.2024
gültig bis	27.02.2034
Baujahr (Haus)	2017
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	105,00

Allgemeine Infos

verfügbar ab	15.04.2024
Ab-Datum	15.04.2024
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/clrsedmk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband