

**90402 Nürnberg**

Modern möblierte Altstadtwohnung in ruhiger Lage



**890 €**  
Warmmiete

**33 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-

#### **Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	33 m <sup>2</sup>	Warmmiete	890 €
Zimmer	1	Kaution	1.780 €

#### **Zustand**

Baujahr	2019	Ausstattung	
---------	------	-------------	--

#### **Energieausweis**

art	BEDARF	Allgemeine Infos	
Baujahr (Haus)	2019	Ab-Datum	01.03.2026
Endenergiebedarf	45	max. Personen	1
		Nichtraucher	✓

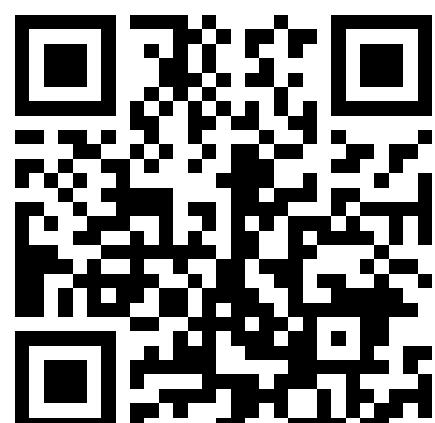
#### **Preise & Kosten**

Wohnfläche	33 m <sup>2</sup>	Warmmiete	890 €
Zimmer	1	Kaution	1.780 €

#### **Ausstattung**

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

#### **Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/clbbygsc](http://www.nib.de/expose/clbbygsc)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund