

**96052 Bamberg**

# 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon zzgl. Stellplatz



**380.000 €**

Kaufpreis

**72,98 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**P&P Group GmbH**

Tel.: 09117660610

verkauf@pp-group.com

## Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 72,98 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                    |
| Schlafzimmer        | 1                    |
| Badezimmer          | 1                    |
| Balkone / Terrassen | 1                    |
| Wohn-/Schlafzimmer  | 1                    |

## Preise & Kosten

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Kaufpreis            | 380.000 € |
| Heizkosten enthalten | ×         |
| provisionspflichtig  | ×         |
| Aussen-Courtage      | 0.0       |
| Stellplatz           | 17.500 €  |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| möbliert               | zum Teil |
| unterkellert           | nein     |
| Abstellraum            | ✓        |
| Fahrradraum            | ✓        |
| Rolladen               | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |

## Zustand

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| Baujahr                  | 2024          |
| Zustand                  | Erstbezug     |
| Alter                    | Neubau        |
| bebaubar nach            | §34           |
| Erschliessung            | unerschlossen |
| Umfang der Erschliessung | GAS           |
| Verkaufstatus            | offen         |

## Energieausweis

|                  |        |
|------------------|--------|
| Art              | Bedarf |
| Endenergiebedarf | 104,91 |
| Text             | EEK: D |
| Baujahr (Haus)   | 2024   |

## Allgemeine Infos

|              |           |
|--------------|-----------|
| verfügbar ab | Ende 2024 |
|--------------|-----------|

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ckvgpcuq](http://www.nib.de/expose/ckvgpcuq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband