

## 90475 Fischbach

# Zweifamilienhaus in zentraler Lage und erweiterbar auf ein Dreifamilienhaus



**349.900 €**  
Kaufpreis

**154 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Stein**  
Claus Hertel  
Tel.: 004991125522822  
claus.hertel@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	154 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	78 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	230 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Badezimmer	3

### Ausstattung

Kamin	✓
Elektro	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	349.900 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	1926
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1926
----------------	------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/cktmgnx](http://www.nib.de/expose/cktmgnx)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband